

BUY THE BLOCK GREENLINING FOR RACIAL AND ECONOMIC EQUITY
ERASING BARRIERS • HOUSING FIRST



LA DURAND



VISTA DELANTERA



VISTA TRASERA

VISTA LATERAL IZQUIERDA



VISTA LATERAL DERECHA



Casa de 2 pisos • 1676 sq. ft. • 3 dormitorios • 2.5 baños • sótano completo • \$134,500

La Durand es una casa de dos pisos y tres dormitorios diseñada para el propietario que busca un comedor formal. Esta casa ofrece una zona de comedor que tiene una hermosa ventana bahía de piso a techo que da la bienvenida a mucha luz natural, y ofrece un espacio adicional para la reunión alrededor de una mesa de comedor. La cocina de la casa tiene una zona de comedor. El exterior de la casa se complementa con un porche delantero completo.

Planos y características especiales adicionales en la parte de atrás.

Esta casa es una casa con certificación Energy Star - Versión 3.1; Índice HERS 50

PARA MÁS INFORMACIÓN, VISITE: cityofrochester.gov/buytheblock

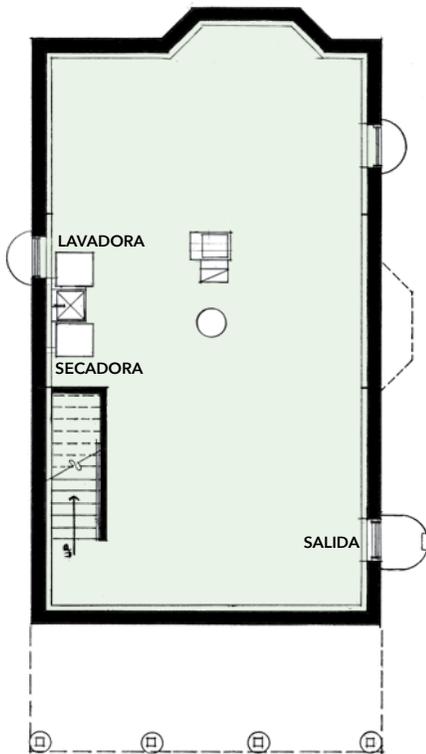
BUY THE BLOCK

GREENLINING FOR RACIAL AND ECONOMIC EQUITY

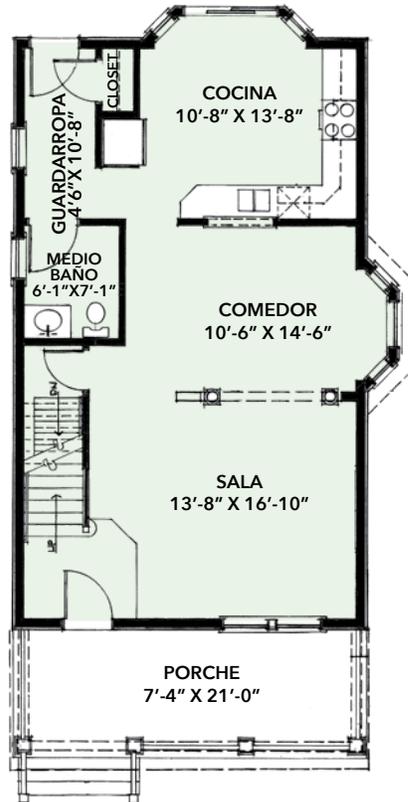
ERASING BARRIERS • HOUSING FIRST



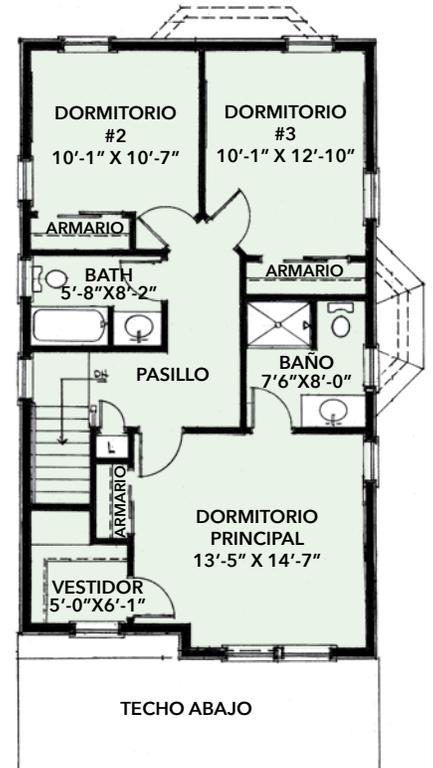
LA DURAND



SÓTANO



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES: • Paquete completo de electrodomésticos Energy Star: nevera, estufa, horno, lavavajillas, lavadora, secadora • Sistemas de calefacción y refrigeración con bomba de calor eléctrica (aire central) • Garaje independiente

Sótano: • Sótano de bloque de 12 cursos • Ventana de sótano de salida para que el sótano pueda ser utilizable • Conexión de lavandería para lavadora y secadora

Primer piso: • Vestíbulo de entrada con pasillo definido • Entrada trasera visitable con acera de perfil bajo 1:20 desde la casa hasta la entrada de vehículos • Zona de guardarropa junto a la puerta trasera • Medio baño totalmente visitable en el primer piso

Segundo piso: • Dormitorio grande principal con vestidor y baño completo privado • 2 dormitorios espaciosos adicionales con closets grandes • 1 baño completo fuera del pasillo de los dormitorios

PARA MÁS INFORMACIÓN, VISITE: cityofrochester.gov/buytheblock