

Two story | Three bedroom | 2.5 bathrooms | 1548 sq. ft | Full basement with Egress | **\$124,927**

**The Craftsman is a three bedroom home perfect for the average Rochester family.** The open concept first floor offers natural sunlight throughout and the ideal family gathering space. With a large breakfast counter and rear mudroom, there is room for everyone and their belongings. Upstairs offers 3 generous bedroom and 2 full bathrooms with ample closet space and privacy. The home is made complete with a generous wrap around porch in the front and detached garage in the rear.

**Special Features:** Full package of brand new energy star appliances: refrigerator, oven/ range combo, dishwasher, washer & dryer. Electric energy recovery ventilation (ERV) and detached garage.

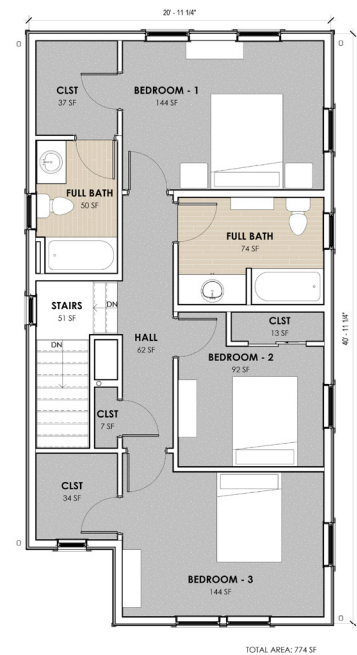
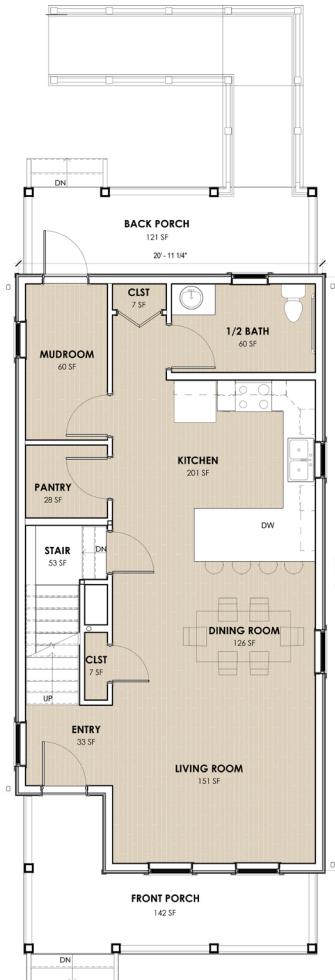
**Basement:** Egress basement window for safe use of space, laundry hookup, and Insulated concrete form (ICF) foundation.

**Main Floor:** Spacious mudroom off the back door, and half bathroom for guest use. An open concept offering seamless transition from living room to dining room to kitchen, accompanied by a large pantry and front foyer.

**Second Floor:** Large primary bedroom with walk in closet and private full bathroom. Two additional spacious bedrooms with large closets. Additional full size family bathroom off the main hallway.

**LEARN MORE! VISIT: [cityofrochester.gov/buytheblock](http://cityofrochester.gov/buytheblock)**





Dos pisos | Tres habitaciones | 2.5 baños | 1548 pies cuadrados | Sótano completo con salida | **\$124,927**

**La Craftsman es una casa de tres habitaciones perfecta para la familia promedio de Rochester.** El primer piso de concepto abierto ofrece luz natural en todas partes y el espacio ideal para reuniones familiares. Con un gran desayunador y un vestíbulo trasero, hay espacio para todos y sus pertenencias. El piso superior ofrece 3 dormitorios generosos y 2 baños completos con amplio espacio de guardarropas y privacidad. La casa se completa con un generoso porche envolvente en la parte delantera y un garaje independiente en la parte trasera.

**Características especiales:** Paquete completo de electrodomésticos nuevos con certificación Energy Star: refrigerador, horno/cocina combinado, lavavajillas, lavadora y secadora. Ventilación con recuperación de energía eléctrica (ERV) y garaje independiente en la parte trasera.

**Sótano:** Ventana de salida del sótano para un uso seguro del espacio, conexión para lavandería y cimientos de encofrado de hormigón aislado (ICF).

**Piso principal:** Amplio vestíbulo junto a la puerta trasera y medio baño para uso de los invitados. Un concepto abierto que ofrece una transición perfecta de la sala de estar al comedor y a la cocina, acompañado de una gran despensa y un vestíbulo de entrada.

**Segundo piso:** Amplio dormitorio principal con vestidor y baño privado completo. Dos amplios dormitorios adicionales con amplios armarios. Baño familiar adicional de tamaño completo junto al pasillo principal.

¡APRENDE MÁS! VISITA: [cityofrochester.gov/buytheblock](http://cityofrochester.gov/buytheblock)

