



FRONT VIEW



BACK VIEW

LEFT SIDE VIEW



RIGHT SIDE VIEW



**2-Story home • 1676 sq. ft. • 3 bedroom • 2.5 bath • full basement • \$150,000**

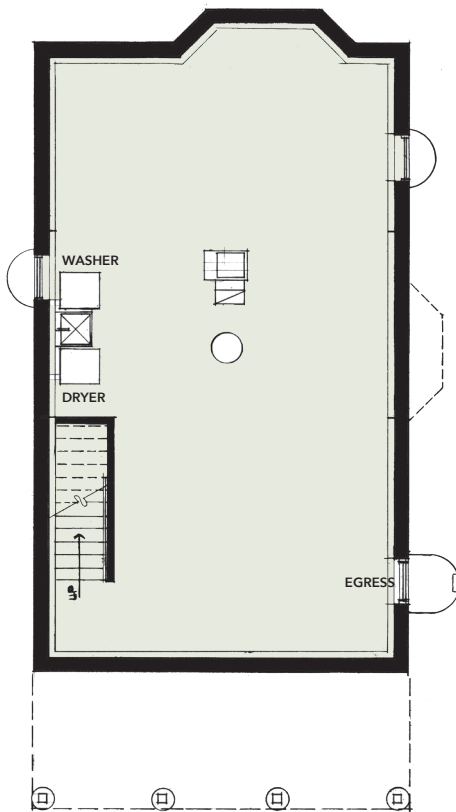
The Durand is a two-story, three-bedroom house designed for the homeowner seeking a formal dining room. This home offers a dining area that has a beautiful floor-to-ceiling bay window that welcomes plenty of natural light, and offers additional space for gathering around a dining table. The kitchen in the home has a dinette area. The exterior of the home is complimented with a full front porch.

Floor plans and additional special features on the back.

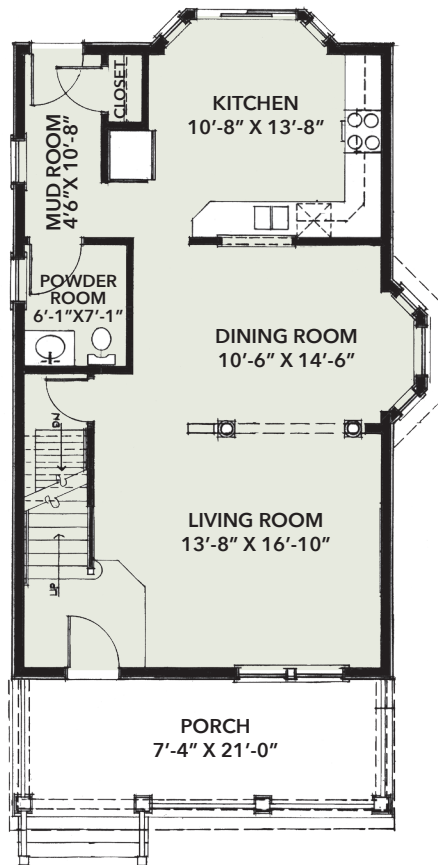
This house is an Energy Star Certified Home – Version 3.1; HERS Index 50

LEARN MORE! VISIT: [cityofrochester.gov/buytheblock](http://cityofrochester.gov/buytheblock)

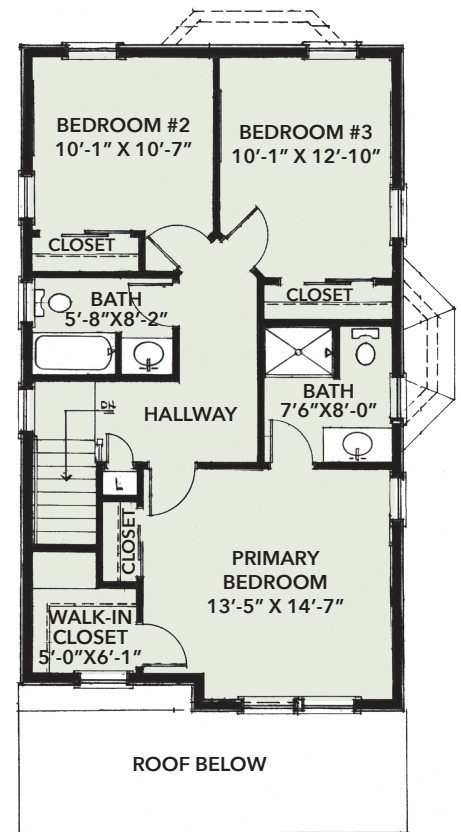




**BASEMENT**



**FIRST FLOOR**



**SECOND FLOOR**

**SPECIAL FEATURES:** • Full package of Energy Star appliances: refrigerator, stove, range, dishwasher, washer, dryer • Electric heat pump heating and cooling systems (central air) • Detached garage

**Basement:** • 12 course block basement • Egress basement window so basement can be usable • Laundry hook-up for washer and dryer

**First Floor:** • Entry foyer with defined hallway • Rear visitable entrance with 1:20 low profile sidewalk from the house to the driveway • Mudroom area off the rear door • Fully visitable 1st floor powder room

**Second Floor:** • Large primary bedroom with walk in closet and private full bathroom • 2 additional spacious bedrooms with large closets • 1 full size bathroom off the bedroom hallway

LEARN MORE! VISIT: [cityofrochester.gov/buytheblock](http://cityofrochester.gov/buytheblock)





VISTA DELANTERA



VISTA TRASERA

VISTA LATERAL  
IZQUIERDA



VISTA LATERAL  
DERECHA



**Casa de 2 pisos • 1676 sq. ft. • 3 dormitorios • 2.5 baños • sótano completo • \$150,000**

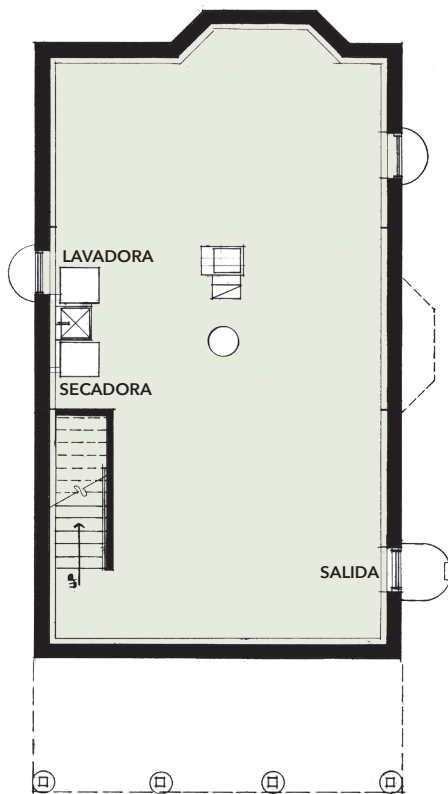
**La Durand** es una casa de dos pisos y tres dormitorios diseñada para el propietario que busca un comedor formal. Esta casa ofrece una zona de comedor que tiene una hermosa ventana bahía de piso a techo que da la bienvenida a mucha luz natural, y ofrece un espacio adicional para la reunión alrededor de una mesa de comedor. La cocina de la casa tiene una zona de comedor. El exterior de la casa se complementa con un porche delantero completo.

Planos y características especiales adicionales en la parte de atrás.

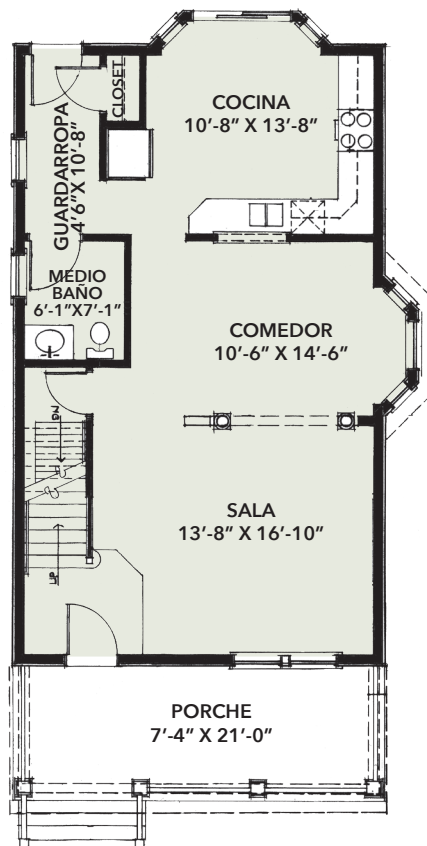
Esta casa es una casa con certificación Energy Star - Versión 3.1; Índice HERS 50

¡APRENDE MÁS! VISITA: [cityofrochester.gov/buytheblock](http://cityofrochester.gov/buytheblock)

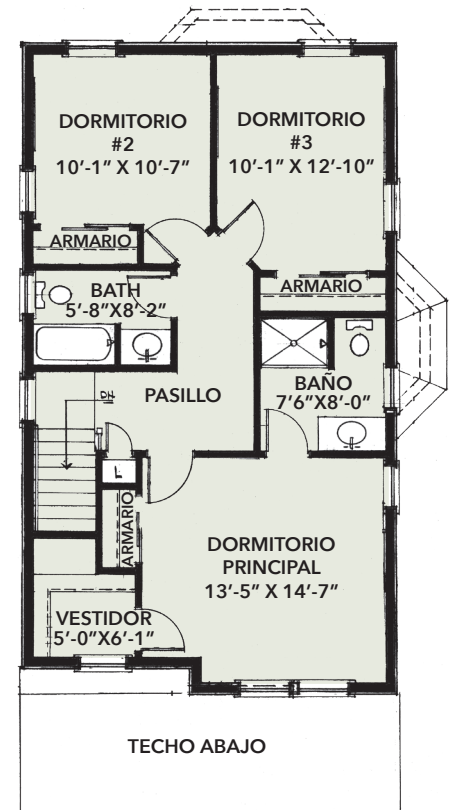




SÓTANO



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

**CARACTERÍSTICAS ESPECIALES:** • Paquete completo de electrodomésticos Energy Star: nevera, estufa, horno, lavavajillas, lavadora, secadora • Sistemas de calefacción y refrigeración con bomba de calor eléctrica (aire central)  
• Garaje independiente

**Sótano:** • Sótano de bloque de 12 cursos • Ventana de sótano de salida para que el sótano pueda ser utilizable  
• Conexión de lavandería para lavadora y secadora

**Primer piso:** • Vestíbulo de entrada con pasillo definido • Entrada trasera visitable con acera de perfil bajo 1:20 desde la casa hasta la entrada de vehículos • Zona de guardarropa junto a la puerta trasera • Medio baño totalmente visitable en el primer piso

**Segundo piso:** • Dormitorio grande principal con vestidor y baño completo privado • 2 dormitorios espaciosos adicionales con closets grandes • 1 baño completo fuera del pasillo de los dormitorios

¡APRENDE MÁS! VISITA: [cityofrochester.gov/buytheblock](http://cityofrochester.gov/buytheblock)

