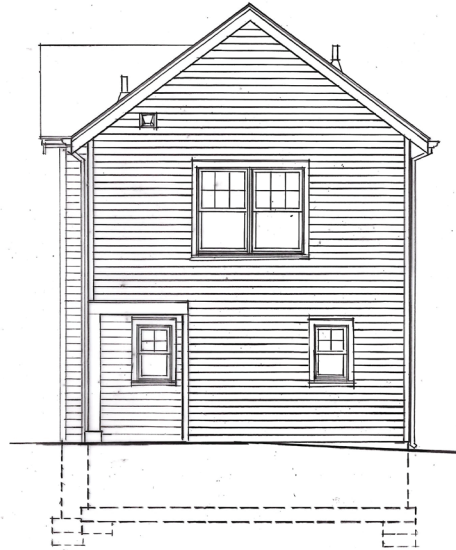


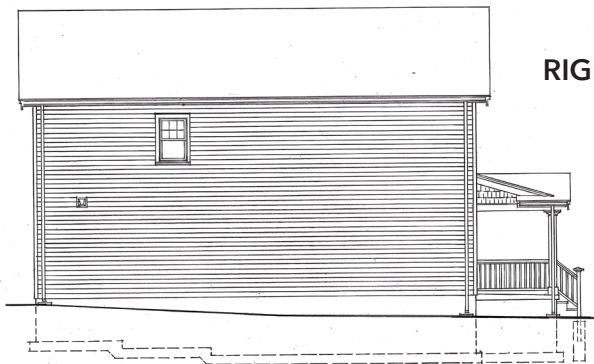


FRONT VIEW



BACK VIEW

LEFT SIDE VIEW



RIGHT SIDE VIEW



2-Story home • Approx. 1497 sq. ft. • 3 bedroom • 1.5 bath • \$125,000

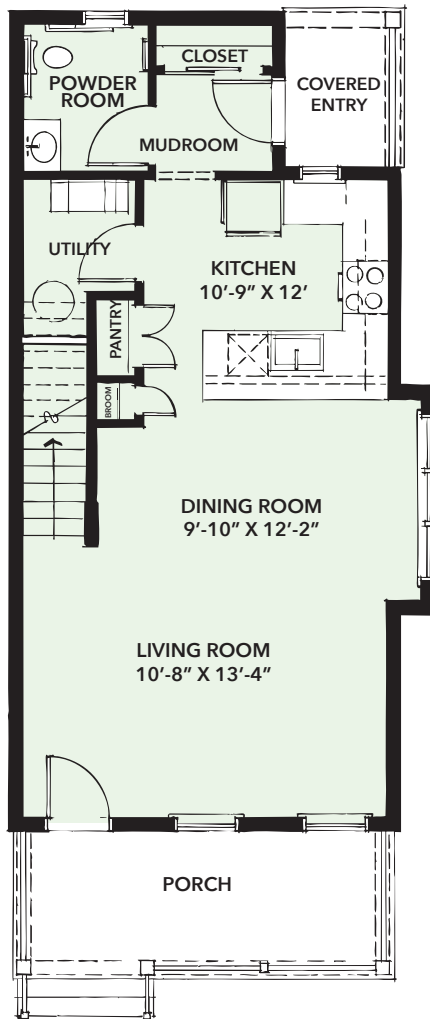
The Hudson is a two-story, three-bedroom house designed for the homeowner that enjoys entertaining. The floor plan offers a living room/dining room combination with a floor to ceiling box bay window that offers plenty of natural light. The kitchen has a bar height countertop which accommodates 4 bar stools. The unique rear entrance includes a recessed covered porch that leads into the mud room area which includes plenty of closet space.

Floor plans and additional special features on the back.

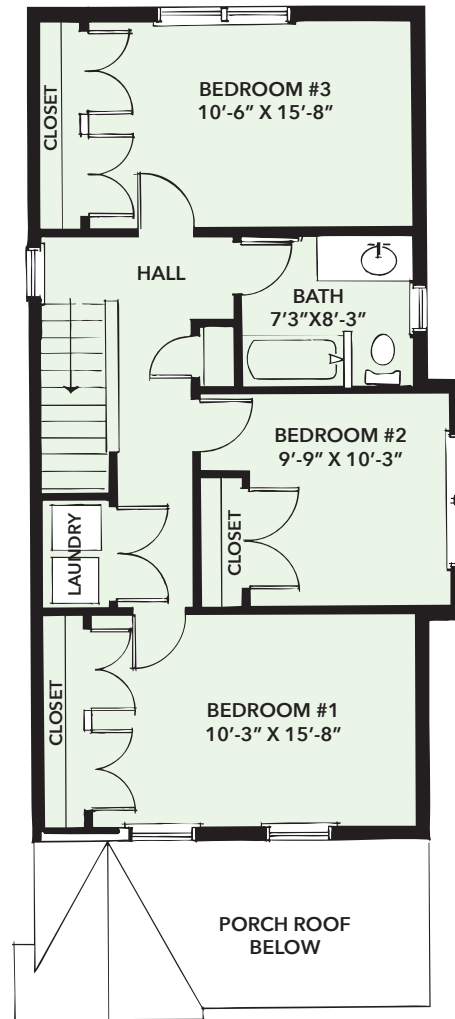
NOTE: Exterior view and floor plan layout may be reversed depending the home's lot
This house is an Energy Star Certified Home – Version 3.1; HERS Index 50

LEARN MORE! VISIT: cityofrochester.gov/buytheblock





FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

The second floor has two large primary bedrooms with wall-to-wall closets. The third bedroom has a boxed bay with a double window. The laundry area is located on the second floor.

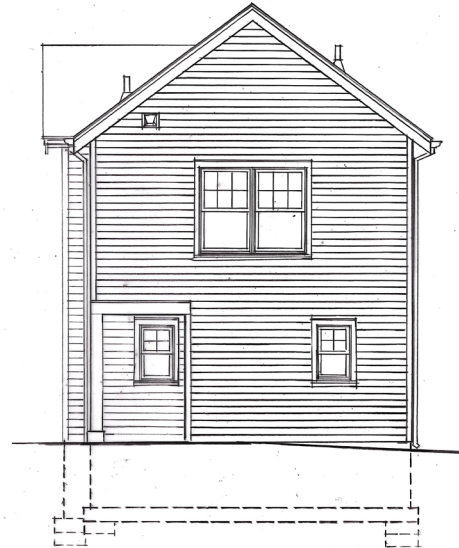
Additional Special Features: Full package of Energy Star appliances: refrigerator, stove, range, dishwasher, washer and dryer. Electric heat pump heating and cooling systems (central air). Fully visitable 1st floor powder room. Full size main bathroom off the bedroom hallway. The exterior of the house is complimented with a full front porch. Detached garage.

LEARN MORE! VISIT: cityofrochester.gov/buytheblock

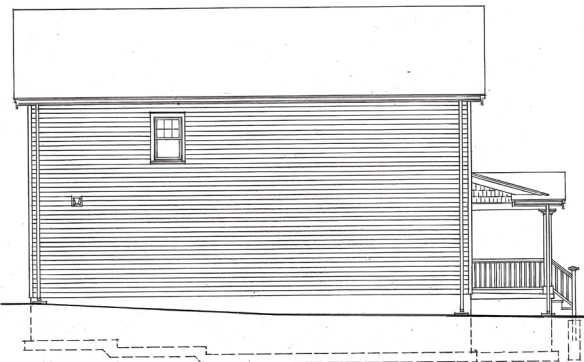




VISTA DELANTERA



VISTA TRASERA



VISTA LATERAL IZQUIERDA



VISTA LATERAL DERECHA



Casa de 2 pisos • Aprox. 1497 pies cuadrados • 3 habitaciones • 1,5 baños • \$125 000

La Hudson es una casa de dos pisos y tres habitaciones diseñada para el propietario que disfruta de recibir invitados. El plano de planta ofrece una combinación de sala de estar y comedor con un ventanal de piso a techo que ofrece mucha luz natural. La cocina tiene una encimera a la altura de la barra que admite 4 taburetes. La entrada trasera única incluye un porche cubierto empotrado que conduce al área de la sala de barro que incluye mucho espacio de guardarropas.

Planos de planta y características especiales adicionales en la parte posterior.

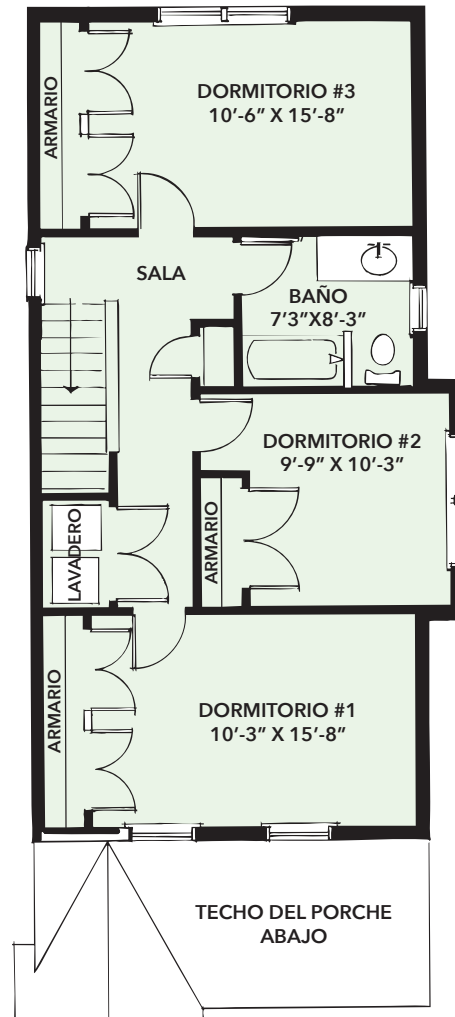
NOTA: La vista exterior y el diseño del plano de planta pueden estar invertidos según el lote de la casa. Esta casa es una casa con certificación Energy Star, versión 3.1; índice HERS 50

¡APRENDE MÁS! VISITA: cityofrochester.gov/buytheblock





PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

El segundo piso tiene dos dormitorios principales grandes con armarios empotrados. El tercer dormitorio tiene un ventanal con doble ventana. El área de lavandería se encuentra en el segundo piso.

Características especiales adicionales: Paquete completo de electrodomésticos Energy Star: refrigerador, estufa, cocina, lavavajillas, lavadora y secadora. Sistemas de calefacción y refrigeración con bomba de calor eléctrica (aire acondicionado central). Tocado totalmente visitable en el primer piso. Baño principal de tamaño completo junto al pasillo de la habitación. El exterior de la casa se complementa con un porche delantero completo. Garaje independiente.

¡APRENDE MÁS! VISITA: cityofrochester.gov/buytheblock

