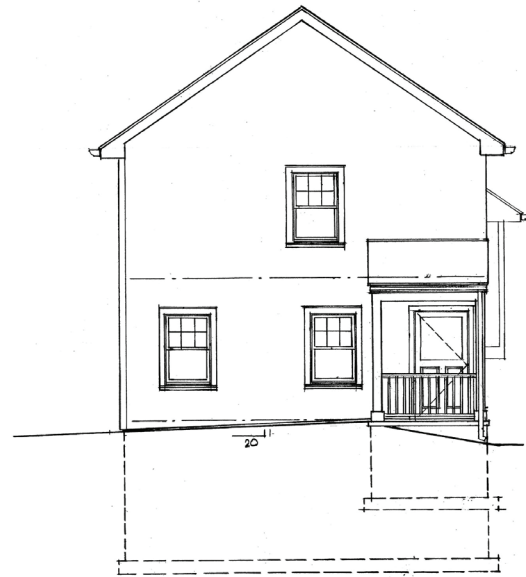


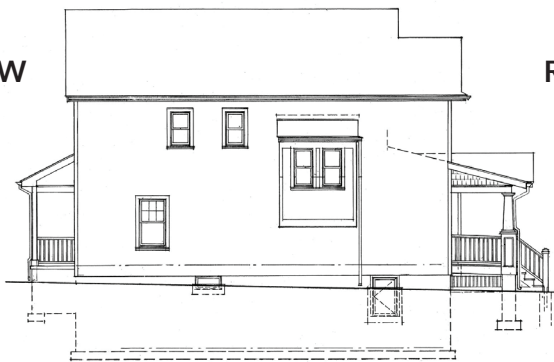


FRONT VIEW



BACK VIEW

LEFT SIDE VIEW



RIGHT SIDE VIEW



2-Story home • 1534 sq. ft. • 4 bedroom • 2.5 bath • full basement • \$140,000

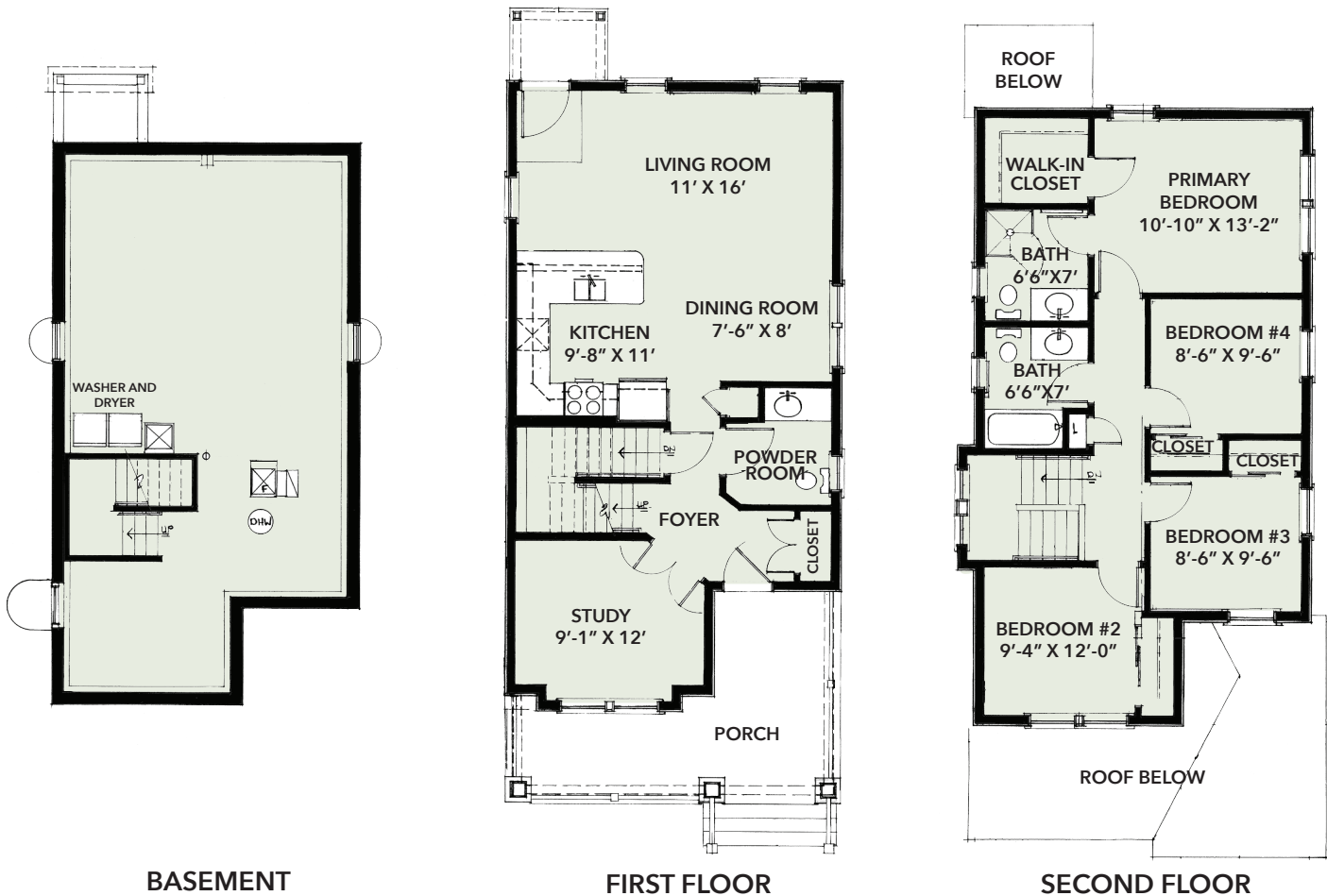
The **Woodward** is a two-story, four-bedroom style home that is ideal for a large family. This design offers a spacious first floor open plan with spacious living and dining room areas. The kitchen has a peninsula that accommodates three stools. A special feature of this home is an oversized primary bedroom with a private full bathroom. Window features in the home provide an abundance of natural light.

Floor plans and additional special features on the back.

This house is an Energy Star Certified Home – Version 3.1; HERS Index 50

LEARN MORE! VISIT: cityofrochester.gov/buytheblock





SPECIAL FEATURES: • Full package of Energy Star appliances: refrigerator, stove, range, dishwasher, washer, dryer • Electric heat pump heating and cooling systems (central air) • Detached garage

Basement: • 12 course block basement • Egress basement window so basement can be usable • Laundry hook-up for washer and dryer

First Floor: • Defined entry foyer with adjacent office/study • Rear visitable entrance with 1:20 low profile sidewalk from the house to the driveway • Fully visitable 1st floor powder room • Split stair case going up to the second floor with a box bay window at the stair landing which makes it easier to bring furniture upstairs

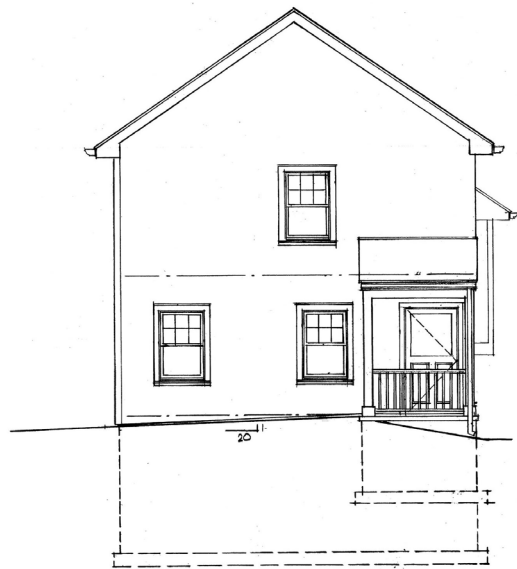
Second Floor: • Large primary bedroom with walk in closet and private full bathroom • 3 additional spacious bedrooms with large closets • 1 full size bathroom off the bedroom hallway

LEARN MORE! VISIT: cityofrochester.gov/buytheblock



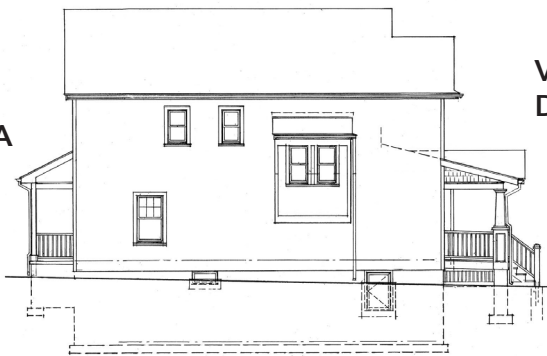


VISTA DELANTERA



VISTA TRASERA

VISTA LATERAL IZQUIERDA



VISTA LATERAL DERECHA



Casa de 2 pisos • 1534 sq. ft. • 4 dormitorios • 2.5 baños • sótano completo • \$140,000

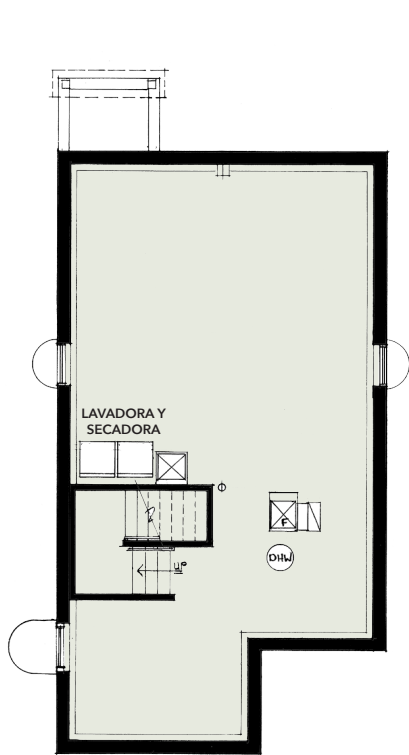
La Woodward es una casa de dos pisos y cuatro dormitorios, ideal para una familia numerosa. Este diseño ofrece un primer piso espacioso plan abierto con amplias zonas de estar y comedor. La cocina tiene una península que acomoda tres sillas. Una característica especial de esta casa es un dormitorio principal de gran tamaño con un baño completo privado. Las ventanas de la casa proporcionan una abundancia de luz natural.

Planos y características especiales adicionales en la parte de atrás.

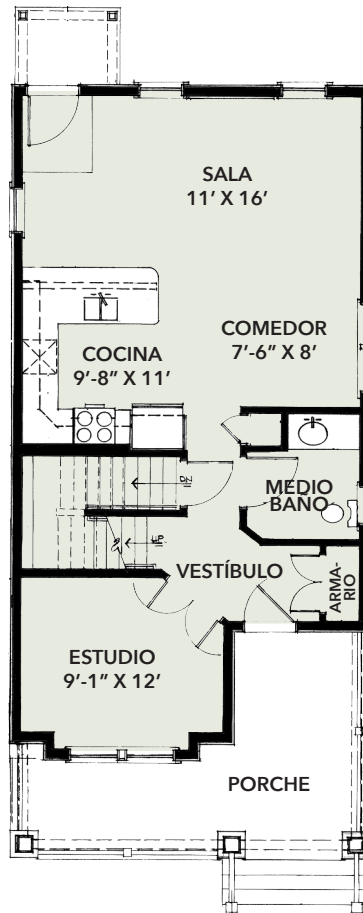
Esta casa es una casa con certificación Energy Star - Versión 3.1; Índice HERS 50

¡APRENDE MÁS! VISITA: cityofrochester.gov/buytheblock

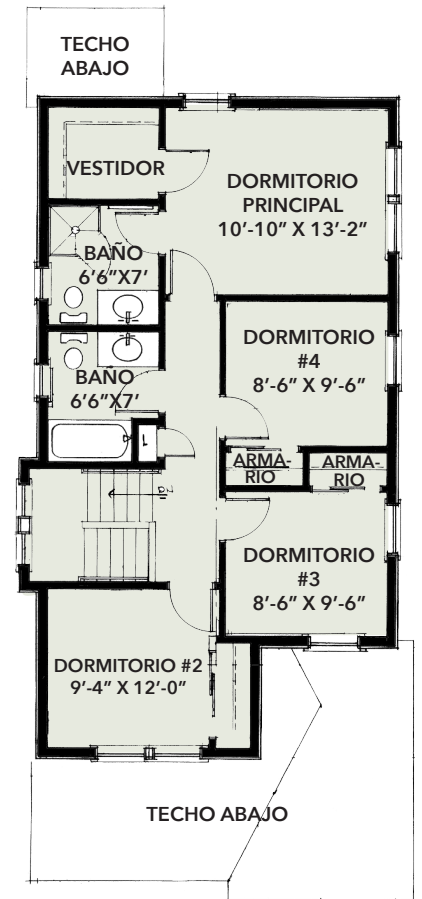




SÓTANO



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES: • Paquete completo de electrodomésticos Energy Star: nevera, estufa, horno, lavavajillas, lavadora, secadora • Sistemas de calefacción y refrigeración con bomba de calor eléctrica (aire central) • Garaje independiente

Sótano: • Sótano de bloque de 12 cursos • Ventana de sótano de salida para que el sótano pueda ser utilizable • Conexión de lavandería para lavadora y secadora

Primer Piso: • Vestíbulo de entrada definido con oficina/estudio adyacente • Entrada trasera visitable con acera de perfil bajo 1:20 desde la casa hasta la entrada de vehículos • Medio baño totalmente visitable en el primer piso • Escalera dividida que sube al segundo piso con un mirador en el descanso de la escalera que facilita la subida de los muebles

Segundo piso: • Dormitorio grande principal con vestidor y baño completo privado • 3 dormitorios espaciosos adicionales con closets grandes • 1 baño completo fuera del pasillo de los dormitorios

¡APRENDE MÁS! VISITA: cityofrochester.gov/buytheblock

